

CAPITOLATO



LIVING BOLOGNA



www.dipierri.it
immobiliare@dipierri.it
051 624 1342



GARBO

LIVING BOLOGNA

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

pag. 3

INFISSI INTERNI - ESTERNI

pag. 4

PAVIMENTI - RIVESTIMENTI - BATTISCOPIA

pag. 6

IMPIANTO IDRICO - SANITARIO

pag. 12

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO

pag. 15

IMPIANTO ELETTRICO E ASCENSORE

pag. 16

FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI

pag. 17



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- Certificazione energetica dell'edificio in Classe A4.
- Struttura in C.A. adeguato alle normative antisismiche vigenti e solai tradizionali in latero-cemento.
- Murature perimetrali realizzate in blocchi di laterizio porizzato e completate da rivestimento isolante a "termocappotto".
- Tramezzi interni agli alloggi in laterizio forato, posati su materiale fonoassorbente, intonacati e tinteggiati su entrambi i lati.
- Parapetti dei balconi in metallo con montanti in acciaio e pannelli di finitura in lamiera stirata o microforata a disegno, corredati da eventuale corrimano in alluminio o acciaio.



SERRAMENTI ESTERNI ALLOGGI

- Serramenti esterni degli alloggi realizzati in PVC e rinforzati con profilo in acciaio.
- Cassonetto a scomparsa ad alto grado di isolamento acustico e termico.
- Negli infissi a battente prevista vetrocamera warm edge e sistema di apertura ad anta ribalta.
- Al piano terra gli infissi sono predisposti per le inferriate.
- Avvolgibili in alluminio, dotati di sistema di motorizzazione con relativi accessori.



PORTONCINI DI INGRESSO

- Blindati, con classe antieffrazione 3, con piastra di protezione della serratura in acciaio speciale antitrapano e chiusura con cilindro Europeo.
- Spioncino grandangolare.
- Lama paraspiffero.
- Pannello interno di colore bianco.



PORTE INTERNE

- Ditta **Garofoli**, modello **Avio** o similari, ad anta cieca, finitura liscia.
- Rivestite in laminato.
- Guarnizione perimetrale in gomma antirumore.
- Serratura tipo magnetico.
- Cerniere a vista a bilico cromo satinato e stipiti squadri.
- **Colori:** bianco, olmo ghiaccio e rovere sbiancato.
- Ove previsto dal progetto, saranno poste in opera porte interne scorrevoli con telaio a scomparsa all'interno dello spessore della muratura, con il relativo speciale controtelaio.
- Maniglie dello stesso tipo per i serramenti esterni e per le porte interne (o similari): marca **Ghidini**, modello **7900**.



GAROFOLI - AVIO - COLOR ROVERE SBIANCATO



GAROFOLI - AVIO - COLOR OLMO GHIACCIO



GAROFOLI - AVIO - COLOR BIANCO



MANIGLIA GHIDINI - MOD 7900

PAVIMENTI ZONA GIORNO E NOTTE

- Soggiorno, cucina, disimpegno, ingresso, ripostiglio e camere da letto saranno pavimentati (posa ortogonale o in diagonale con fuga) in Grès porcellanato della ditta **Ceramica d'Imola**.
 - **Effetto legno:** Modello **Urbiko** o **Riverside**, formato 15 x 60 cm.
 - **Effetto Cemento:** Modello **Habitat** o **Riverside**, o **Creacon** (rettificato), formato 45 x 45 cm, 30 x 60 cm, 60 x 60 cm.
 - **Effetto Pietra-cemento:** Modello **Walk**, formato 30 x 60 cm o 60 x 60 cm.
 - **Effetto pietra:** Modello **Brixstone** (rettificato) formato 30 x 60 cm, 40 x 60 cm, 60 x 60 cm.



EFFETTO LEGNO

URBIKO

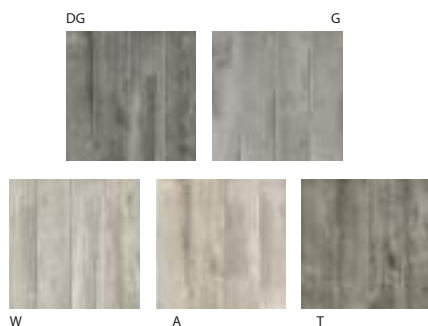
15 cm  60 cm



EFFETTO LEGNO

RIVERSIDE

15 cm  60 cm

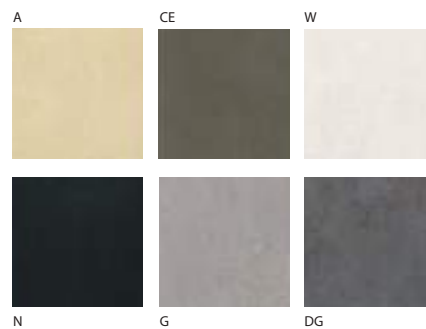




EFFETTO CEMENTO

HABITAT

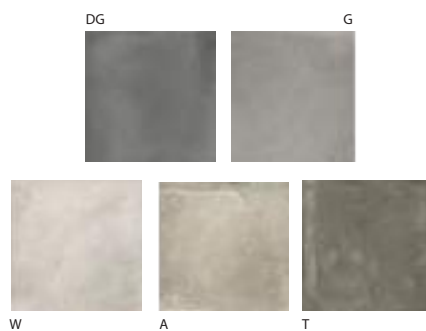
45 x 45 cm	30 x 60 cm	60 x 60 cm
------------	------------	------------



EFFETTO CEMENTO

RIVERSIDE

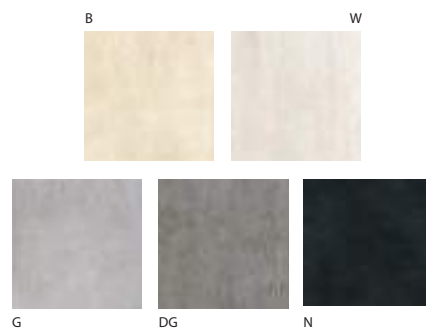
45 x 45 cm	30 x 60 cm	60 x 60 cm
------------	------------	------------



EFFETTO CEMENTO

CREACON
(RETTIFICATO)

45 x 45 cm	30 x 60 cm	60 x 60 cm
------------	------------	------------

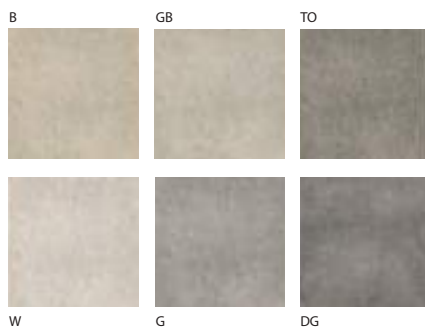


EFFETTO PIETRA - CEMENTO

WALK

30
x 60
cm

60 x 60 cm



EFFETTO PIETRA

BRIXSTONE
(RETTIFICATO)

30
x 60
cm

40
x 60
cm

60 x 60 cm



PAVIMENTI BAGNI

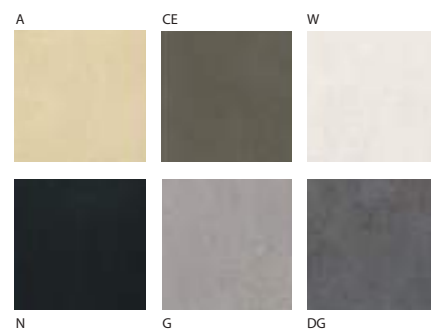
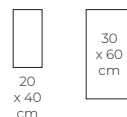
- Bagno principale, bagno secondario e lavanderie saranno pavimentati in Grès porcellanato della ditta **Ceramica d'Imola**.
 - **Effetto legno**: Modello **Urbiko** o **Riverside**, formato 15 x 60 cm.
 - **Effetto Cemento**: Modello **Habitat** o **Riverside**, o **Creacon** (rettificato), formato 45 x 45 cm, 30 x 60 cm, 60 x 60 cm.
 - **Effetto Pietra-cemento**: Modello **Walk**, formato 30 x 60 cm o 60 x 60 cm.
 - **Effetto pietra**: Modello **Brixstone** (rettificato) formato 30 x 60 cm, 40 x 60 cm, 60 x 60 cm.

RIVESTIMENTI BAGNI

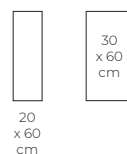
- I bagni principali e secondari avranno tutte le pareti rivestite, fino a un'altezza di **220 cm** (variabile a seconda del multiplo della piastrella), con piastrelle di ceramica di prima scelta della ditta **Ceramica d'Imola**:
 - Modello **Habitat 24 o 36** formato 20x40 o 30x60cm.
 - Modello **Riverside** formato 20x60 o 30x60cm
 - Modello **Play** formato 20x60,
 - Modello **Shades** formato 20x60 cm
 - Modello **Glass 26** formato 20x60 cm.



HABITAT

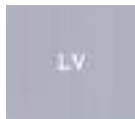


RIVERSIDE



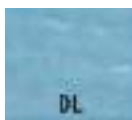
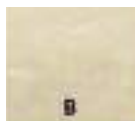
PLAY

20
x 60
cm



SHADES

20
x 60
cm



GLASS

20
x 60
cm





RIVESTIMENTI ANGOLO COTTURA - CUCINA

- Saranno realizzati fino a un'altezza di 160 cm (variabile a seconda del multiplo della piastrella), con piastrelle di ceramica di prima scelta della ditta **Ceramica d'Imola**:
 - Modello **Habitat 24 o 36** formato 20x40 o 30x60cm.
 - Modello **Riverside** formato 20x60 o 30x60cm
 - Modello **Play** formato 20x60,
 - Modello **Shades** formato 20x60 cm
 - Modello **Glass 26** formato 20x60 cm.



PAVIMENTI BALCONI E TERRAZZI

- Balconi e terrazzi saranno pavimentati con gres porcellanato antiscivolo e antigelivo formato variabile a scelta della direzione lavori o similari.

BATTISCOPIA

- Il battiscopa è previsto in legno laccato bianco h = 4,5 cm squadrato.



SANITARI E RUBINETTERIA BAGNI

- Lavabi di colore bianco, marca **Ideal Standard** linea **Tesi** o marca **Ceramica Cielo** serie **Easy Evo**.
- Sanitari di colore bianco, marca **Ideal Standard** linea **Tesi** o marca **Ceramica Cielo** serie **Easy Evo**.
- **Piatto doccia** ditta **Geberit** serie **45**, in ceramica, misure: 70x90 - 80x80 o 80x100 cm.
- **Soffione fisso e la doccetta**, ditta **Intesa** serie **BM Rome** (soffione), **Intesa** serie **BM Zefiro** o (doccetta)
- **Rubinetterie** in ottone cromato con miscelatore monocomando della ditta **Ideal Standard** serie **Ceramix** o ditta **Intesa** serie **Ten**.

LAVABI



IDEAL STANDARD - TESI



CERAMICA CIELO - EASY EVO

SANITARI



IDEAL STANDARD - TESI



CERAMICA CIELO - EASY EVO

PIATTO DOCCIA



GEBERIT - SERIE 45

SOFFIONE FISSO E LA DOCCETTA



INTESA - BM ROME



INTESA - BM ZEFIRO

RUBINETTERIE



INTESA - TEN
MIX LAVABO



INTESA - TEN
MIX BIDET



INTESA - TEN
MIX DEVIATORE DOCCIA



IDEAL STANDARD - CERAMIX
MIX LAVABO



IDEAL STANDARD - CERAMIX
MIX BIDET



IDEAL STANDARD - CERAMIX
MIX DEVIATORE DOCCIA



- Lavabo con semicolonna o sifone arredo completo di gruppo monocomando d'erogazione acqua calda e fredda;
- Bidet con gruppo monocomando d'erogazione d'acqua calda e fredda;
- Vaso completo di sedile colore bianco con cassetta da interno in PVC con doppio tiraggio (placca: sigma 20 bianco con finiture cromate);
- Piatto doccia 80x80 o 70x90 o 100x80 cm: in ceramica completo di miscelatore monocomando da incasso e soffione fisso con doccetta;

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO

- L'impianto di riscaldamento e di raffrescamento sarà centralizzato con gestione autonoma mediante contatori.
- Impianto a pannelli radianti a pavimento.
- Nei bagni si prevede termo arredo di acciaio, marca **Intesa**, modello **Tower**, colore bianco.
- Sistema di regolazione composto da cronotermostato e termostati digitali.

IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE

- In ogni alloggio è prevista l'installazione dell'impianto di raffrescamento con ventilconvettori idronici. Il numero di unità sarà il seguente:
 - n°1 unità interna in soggiorno;
 - n°1 unità interna per ogni in camera da letto maggiore di 9mq;



IMPIANTO A PANNELLI RADIANTI A PAVIMENTO



INTESA - TOWER

IMPIANTO ELETTRICO

- Le apparecchiature montate saranno della ditta **VIMAR** serie **Plana** con placca in tecnopolimero colore bianco o nero.
- Predisposizione per impianto d'allarme.
- Impianto a induzione e assenza di gas in cucina.
- Motorizzazione delle avvolgibili: comando a pulsante al fianco di ogni infisso e unico.
- Impianto di videocitofono: di marca **Elvox** o **BTicino** o similare.
- Impianto televisivo e satellitare: ad antenna unica centralizzata (parabola più set di antenne per la ricezione UHF-VHF) ubicata sul coperto ed adatto alla ricezione dei canali digitali nazionali e "Sky Ready".



VIMAR - PLANA

IMPIANTO ASCENSORE

- Marca **Schindler**, modello cabina **Park Avenue** (o similare).
- Pareti laterali in laminato di colore a scelta della D.L., parete di fondo con specchio, ciellino per la parte superiore, pavimento analogo a quello del vano scale, bottoniera a sfioro in vetro.
- Cabina dotata di tutti i sistemi di sicurezza richiesti.
- Impianto a norma secondo le vigenti disposizioni, completo di dispositivo di soccorso per riportare la cabina al piano in caso di mancanza di energia elettrica, illuminazione di emergenza, bottoniera di piano e di cabina in acciaio Inox.

FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI

- Si prevede l'impiego di fonti rinnovabili per gli impianti idrico sanitario ed elettrico.
- Produzione di acqua calda sanitaria da solare termico per almeno il 50% del fabbisogno annuo.
- Generazione di energia elettrica da fotovoltaico.
- Prevista una sottostazione di teleriscaldamento e teleraffrescamento e serbatoi di accumulo sanitario.
- Pannelli solari termici destinati alla produzione di acqua calda sanitaria.



Il seguente capitolato fornisce una base illustrativa e una parte delle immagini riportate nel documento, soprattutto i render, hanno lo scopo di fornire un'ipotesi di futura realizzazione quanto più fedele possibile. Pertanto, le immagini utilizzate, sono puramente indicative e soggette a possibili variazioni.



UN'INIZIATIVA



www.dipierri.it
immobiliare@dipierri.it
051 624 1342